

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES

COMISARIA DISTRITO 24 POLICIA DE LA PROVINCIA DE SANTA FE URI SANTA FE

OCTUBRE 2022

La superficie total a intervenir es de 172.40 m².

El Presupuesto Oficial asciende a la suma de **\$6.638.791,24** (Son pesos **SEIS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN CON 24/100**), elaborado con precios Base al mes de SEPTIEMBRE de 2022.

El Sistema de Contratación es por AJUSTE ALZADO sin re-determinación de precios según lo dispuesto en Ley Provincial N° 12.046 y sus Decretos Reglamentarios.

El Plazo de obra se fijó en 60 días calendario.

El Plazo de Conservación y Garantía es de 360 días calendario.

ALCANCE DEL PLIEGO

El Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares tiene como finalidad dar los lineamientos de aplicación para la construcción de la obra motivo de la presente Licitación, incluyendo la totalidad de los trabajos que la integran. En el caso de especificaciones faltantes o no indicadas explícitamente en este Pliego, se deberán seguir las indicaciones de la Oficina de Arquitectura, Planeamiento y Proyecto del Ministerio de Seguridad. Todos los elementos a incorporar a la Obra, deberán ajustarse según las máximas condiciones de calidad, terminación y durabilidad.

Se estipulan las condiciones y relación en que debe desenvolverse la Contratista en lo que se refiere a la realización y marcha de los trabajos que aquí se especifican y a las instrucciones, supervisión y/o aprobación que deba requerir a la Oficina de Arquitectura, Planeamiento y Proyecto para su correcta ejecución.

Todas las planimetrías, detalles, instalaciones, etc. y muestra de materiales deberán ser presentadas a la Oficina de Arquitectura, Planeamiento y Proyecto para su aprobación. Todos los materiales que ingresen a la Obra deberán contar con la aprobación de la Inspección de Obra para su utilización, mandando a retirar en forma inmediata todos aquellos materiales no aprobados.

OBRAS COMPRENDIDAS EN ESTA DOCUMENTACION

Las obras comprendidas en la presente documentación son aquellas por las cuales la Empresa Contratista tomará a su cargo la provisión de materiales, mano de obra, plantel, equipos y toda otra provisión o trabajo complementario que directa o indirectamente resulte necesario para la ejecución de los mismos y que se detallan en planimetrías y en el presente Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares, en correspondencia con los rubros siguientes:

RUBRO 01- Trabajos preliminares

01.1- Seguridad de obra: supervisión, higiene y seguridad, s/pliego.

01.2- Limpieza general de locales, s/pliego.

RUBRO 02- Procedimientos y cumplimientos

02.1- Carteles de obra, s/pliego.

RUBRO 03- Movimiento de tierra

03.1- Nivelación de suelo, s/pliego y planos.

RUBRO 04- Demoliciones y retiros

04.1- Demolición y retiro de piso y contrapiso, s/pliego y planos.

04.2- Demolición y retiro de revestimiento y revoques, s/pliego y planos.

04.3- Demolición y retiro de mampostería de ladrillo, s/pliego y planos.

RUBRO 05- Cielorrasos

05.1- Cielorrasos de placa de yeso, con aislamiento s/pliego y planos.

RUBRO 06- Aislaciones

06.1- Retiro de membrana existente y colocación de nueva membrana de impermeabilización en techo, s/pliego.

RUBRO 07- Revoques, contrapisos y carpetas

- 07.1- Revoque interior completo s/pliego y planos.
- 07.2- Revoque bajo revestimiento s/pliego y planos.
- 07.3- Reparaciones varias (grietas, fisuras, etc.), s/pliego.
- 07.4- Contrapiso sobre terreno natural y reparación de desagües pluviales s/pliego y planos.
- 07.5- Carpeta de cemento, s/pliego y planos.
- 07.6- Azotado impermeable, s/pliego y planos.

RUBRO 08- Pisos y revestimientos.

- 08.1- Colocación de piso granítico, s/pliego y planos.
- 08.2- Zócalos granítico 10 cm, s/pliego y planos.
- 08.3- Revestimiento cerámico 20x20 blanco satinado en Baños. H. 2,10 m s/pliego y planos.

RUBRO 09- Carpinterías

- 09.1- P02, P03 y P04- Puerta abatible de aluminio linea Modena 2 similar o superior, 0,80x2,10, s/pliego y planos.
- 09.2- P01 - Puerta abatible doble hoja de aluminio linea Modena 2 similar o superior calidad, 1,40x2,10, s/pliego y planos.
- 09.3- V02 - Ventana corrediza de aluminio linea Modena 2 similar o superior calidad, 1,20x1,20 s/pliego y planos.
- 09.4- V01 - Ventana proyectante de aluminio linea Modena 2 similar o superior calidad, 0,80 x 2,10 s/pliego y planos.
- 09.5- V03 - Ventana proyectante de aluminio linea Modena 2 similar o superior calidad, 0,60 x 0,80 s/pliego y planos.
- 09.6- Puerta de rejas R01 de 1,15 x 2,5 m.
- 09.7- Provisión y colocación de portón levadizo en cochera.
- 09.8- Reparacion de cortina de enrollar.
- 09.9- Provisión y colocación de nueva cerradura.
- 09.10- Provisión y colocación de nuevo picaporte.

RUBRO 10- Instalación Sanitaria

- 10.1- Provisión Provisión y colocación de canilla de 1/2".
- 10.2- Provisión y colocación de inodoro.
- 10.3- Provisión y colocación grifería de bidet.
- 10.4- Provisión y colocación de mochila inodoro, cambiar descarga.
- 10.5- Provisión y colocación tapa pileta de piso 20x20 con marco reforzado.
- 10.6- Provisión y colocación cañería de PVC de 110 m.
- 10.7- Provisión y colocación piletas de patio.

RUBRO 11- Instalación Eléctrica

- 11.1- Potenciay fuerza motriz
 - 11.1.1- Tablero general, s/pliego.
 - 11.1.2- Instalación eléctrica completa por bocas, s/pliego.
 - 11.1.3- Canalización, s/pliego.
- 11.2- Luminarias.
 - 11.2.1- Provisión y colocación luminaria tipo L1, s/pliego.
 - 11.2.2- Provisión y colocación luminaria tipo L2, s/pliego.

RUBRO 12- Pintura

- 12.1- Látex sobre muros interiores (con trabajos preeliminares sobre la superficie), s/pliego.
- 12.2- Pintura impermeable sobre muros exteriores s/pliego y planos.
- 12.3- Látex para cielorrasos, s/pliego.
- 12.4- Esmalte sintético y antioxido en ventanas, celosias y rejas, s/pliego y planos.

RUBRO 13- Vigilancia limpieza y ayuda de gremios

- 13.1- Limpieza periódica y final, s/pliego.
- 13.2- Carga contenedor, s/pliego.

Reglamentos

Los Reglamentos cuyas normas regirán para la presente documentación son los que a continuación se detallan, siendo válidos solamente en cuanto no sean modificados por la Oficina de Arquitectura, Planeamiento y Proyecto del Ministerio de Seguridad. Se remite a la interpretación de los mismos para aclaraciones de dudas y/o insuficiencias de las especificaciones que pudieran originarse en la aplicación de la documentación técnica, de proyecto o normas de ejecución propiamente dichas. Los reglamentos cuyas disposiciones se prescriben como complementarias son:

Estructuras de Hormigón Armado: Normas C.I.R.S.O.C. 201 RECOMENDACIÓN CIRSOC 201-1

Estructuras Metálicas: C.I.R.S.O.C. 301 - 302 -1 303 304

De ejecución: Pliego Único de Bases y Condiciones- Pliego Complementario de Bases y Condiciones. Pliego de Especificaciones Técnicas Generales Oficina de Arquitectura, Planeamiento y Proyecto del Ministerio de Seguridad – M.O.S.P. y V.

Urbanas y Edilicias: Ordenanzas y Reglamentaciones de la Municipalidad de Rosario

Instalaciones Sanitarias: Normas y Reglamentaciones de Aguas Provinciales de Santa Fe

Instalaciones contra incendio: Normas del Cuerpo de Bomberos Zapadores de la Pcia. de Santa Fe. Normas de la Policía Federal Argentina. Normas y Códigos de la N.F.P.A.

Instalaciones Eléctricas: Normas y Reglamentaciones fijadas por los siguientes organismos: I.R.A.M., D.A.P.E.M., Asociación Electrotécnica Argentina, E.P.E., Cámara Argentina de Aseguradores, etc.

Instalación de Gas: Normas y Reglamentos de Litoral Gas.

Normas de Seguridad: Ley N° 19587 - Ley de Higiene y Seguridad. Ley N° 24557 - Ley de Riesgo de Trabajo. Ley N° 20744. Ley de Contrato de Trabajo. Decreto N° 1278 (necesidad y urgencia) modifica la ley 24557. Decretos reglamentarios correspondientes

Normas Ambientales: CONSTITUCIÓN NACIONAL (Art.41) Refiere a la utilización racional de los recursos naturales, a la preservación del patrimonio natural y cultural, a la diversidad biológica, y a la información y educación ambiental.

Ley N° 10.877/60: Energía y Combustibles

Anexos: Ley N° 13660, Resolución 404/94, Resolución 173/90, Decreto N° 1545/85, Decreto N° 2407/83, Disposición 14/98, Resolución 479/98 y normas complementarias. Regulan la seguridad de las instalaciones de elaboración, transformación y almacenamiento de combustibles sólidos, minerales, líquidos y gaseosos aplicándose a toda entidad pública y/o privada.

Marco Normativo Provincial: Ley Nº 11.717: Establece dentro de la política de desarrollo integral de la Provincia, los principios rectores para preservar, conservar, mejorar y recuperar el medio ambiente, los recursos naturales y la calidad de vida de la población. Decreto Nº 1844/03, reglamentario de la Ley Nº 11.717. Reglamenta el Cap. IX – Residuos Peligrosos Arts. 22 y 23.

Ley Nº 9.004 y Decreto reglamentario Nº 0763/83 Prohíbe la extracción y poda del arbolado público, esta Ley se aplica a las áreas de la Administración Pública, Municipal y Comunal

Ley Nº 11872 Prohíbe el desmalezado por medio del fuego y la instalación de cualquier tipo de depósito a cielo abierto de residuos de cualquier naturaleza.

LEY Nº 12366 Suspende la tala rasa, el desmonte y quema de bosques nativos o especies exóticas incorporadas al patrimonio natural en todo el territorio provincial.

Ley Nº 7.461 Regula el uso de plaguicidas en relación con las actividades productivas, determinando la forma en que se debe cuidar la salud de la población y la contaminación ambiental, tanto preventivamente como a posteriori de su uso.

Ley Nº 10.000 Esta norma determina que procederá el recurso contencioso administrativo contra cualquier decisión, acto u omisión, que, violando disposiciones vigentes, lesionaren los intereses simples o difusos de los habitantes de la provincia en tutela de la salud pública, en la protección del medio ambiente, en la preservación del patrimonio histórico, cultural y artístico.

Ley Nº 10.552 Declara de orden público el manejo y conservación de los suelos provinciales, así como toda actividad de difusión y educación conservacionista. Define los procesos de degradación que pueden sufrir los mismos y los tipos y áreas sensibles sujetas a la conservación y manejo por parte de las autoridades competentes.

Ley Nº 10.703 - Código de Faltas provincial. Título VIII Arts. 123, 124, 125 y 126. Título II Art. 65

Ley Nº 11.220 Determina parámetros de calidad de agua para consumo humano y de vertimiento de efluentes cloacales.

Decreto Nº 388/00 Establece las normas para el manejo y tratamiento de los residuos patogénicos. Resolución Nº 0128/04. Normas Técnicas para el tratamiento y disposición final de los residuos sólidos urbanos.

Resolución Nº 201/04: La presente Resolución y sus Anexos tienen por objeto prevenir, controlar y corregir las situaciones de contaminación del aire en el territorio de la Provincia de Santa Fe.

Resolución Nº 1089/82 (Ex - DiPOS). Reglamento para el control del vertimiento de líquidos residuales.

Legajo ejecutivo

La Contratista presentará planos ejecutivos a criterio y requerimiento de la Inspección de obra según las necesidades que esta determine, trabajo que se realizará a escala conveniente según el fin de los detalles requeridos. Los mismos se presentarán en el plazo que indique la Inspección de obra, teniendo especial cuidado de no interferir en la marcha de los trabajos. Este tipo de documentación técnica pero referida a rubros especiales, como instalaciones y estructuras, se especifican en los ítems correspondientes en el presente pliego.

Importante

Como norma general no podrá darse inicio a tareas que incidan directa o indirectamente en los trabajos previstos a realizar sin previa aprobación del proyecto

ejecutivo correspondiente. La Repartición, dentro de los quince días de presentada la documentación, deberá dar respuesta fehaciente, ya sea aprobando los mismos o indicando los elementos a modificar en ellos. En el momento de aprobar la documentación, colocará un sello en los mismos con la leyenda "APTO PARA CONSTRUCCIÓN". Esta presentación no invalida los alcances previstos en los Planos que forman parte del presente Pliego, sino que corrige o modifica en forma ampliatoria la documentación inicial.

Generalidades - verificaciones

Todos los trabajos a llevar a cabo se ejecutarán en un todo de acuerdo a los Pliegos de Especificaciones Técnicas Particulares, planimetría, presupuesto y demás instrumentos técnicos que forman parte del Pliego licitatorio. Las especificaciones de los rubros e ítems del presupuesto, tendrán plena validez para la ejecución de los trabajos, pasando a completar los del presente Pliego, siendo las cantidades de cómputos y presupuestos simplemente de valor informativo.

La Contratista será responsable de la ejecución de la totalidad de la obra y de acuerdo a sus fines y al BUEN ARTE DE LA CONSTRUCCIÓN, debiendo verificar todos los datos, cálculos, detalles, etc. que se especifiquen; cuando a su criterio verifique error en algún dato, deberá comunicarlo por escrito a la Inspección, con las pruebas, documentación y detalles que correspondan para su evaluación.

Inspección de Obra. Relación con La Contratista

Se deberá tener en obra y en perfecto estado de conservación, foliado por duplicado, tapa dura o semidura, un "Libro de Nota de Pedido de la Contratista", consignando número, fecha y firma, donde se volcará todo dato o información, como fechas de inicio y terminación de etapas de obra, solicitudes de cambios en la obra, etc.

La Inspección se dirigirá a la Contratista mediante el "Libro de Orden de Servicio" numerada con fecha y firma donde se volcará toda modificación o variante de los planos y especificaciones, y todo otro concepto que a su juicio debe ejecutarse dentro de las condiciones exigidas por contrato, así como la aprobación o rechazo de cada etapa, elemento o parte de obra.

La relación entre la Contratista y la Administración se regirá fehaciente y exclusivamente, mediante los libros de órdenes de servicio y de notas de pedido de la obra en cuestión, con el objeto de que sea la Inspección de Obra la que a su criterio y entender, represente a la Administración, a fin de limitar la cantidad de trámites en diferentes expedientes.

Documentación a tener en obra

La Contratista deberá mantener en obra permanentemente, y en buenas condiciones de presentación el Libro de Notas de Pedidos, planos de obra, copias de las Notas de Pedido, presupuesto/s y estas especificaciones técnicas. La Inspección de Obra tendrá plena autoridad para velar por el cumplimiento de estas especificaciones y planos adjuntos.

Podrá si así lo cree conveniente, ordenar pruebas de carga, demolición y reconstrucción si se variaran estas especificaciones. En todo el transcurso de la obra, la Contratista deberá facilitar acceso a la Inspección, a los lugares de producción, provisión, montaje y fabricación de materiales, estructuras o dispositivos a colocar. La Inspección dictaminará acerca de la calidad de materiales, métodos de fabricación, y solicitará toda documentación que se requiera para determinar el origen de cada uno de los componentes usados en obra.

Ensayos y pruebas

En todas las etapas de la obra, no se certificarán elementos o materiales que no estuvieren debidamente colocados, fijados en su posición final conforme a planos y detalles. Los resultados de toda medición, ensayo o pruebas de hermeticidad o estanqueidad que se especifiquen serán comunicados a la Inspección en un plazo máximo de 48 horas a partir del momento en que se realicen. Los instrumentos y personal requerido para tales trabajos serán suministrados por la Contratista, a su exclusivo costo. Periódicamente se correrán nivelaciones y mediciones generales para el conjunto y particulares para cada instalación o bloque de obra referidas a los ejes principales y mojoneros de nivel, si la inspección de obra considera realizarlo.

Apuntalamientos

En caso de necesitar la realización de apuntalamientos, cálculo mediante, los mismos deberán transmitir la carga al suelo de fundación.

Muestras

Será obligación de la Contratista la presentación de muestras de todos los materiales y elementos que se deban incorporar a la Obra, para su aprobación. Se establece que las muestras deberán presentarse como máximo a los quince (15) días calendarios a contar de la fecha en que la Inspección las solicite. El incumplimiento de esta prescripción hará pasible a la Contratista de una multa automática de acuerdo a lo establecido en el Pliego Único de Bases y Condiciones.

La Inspección podrá justificar especialmente, a su solo juicio, casos de fuerza mayor que impidan o atrasen la presentación de las muestras. La Inspección podrá disponer que se realicen todos los controles de calidad y ensayos de las muestras de materiales y elementos incorporados a las obras ante los organismos estatales o privados, en caso de que presenten dudas respecto a lo especificado en el Pliego, estando los gastos que demanden los mismos, a cargo exclusivo de la Contratista.

Ante cualquier duda, la Inspección, queda facultada para exigir los análisis y/o pruebas que acrediten lo establecido para los requerimientos antes descriptos. Por ello, los materiales serán de lo mejor de su clase, respondiendo en calidad y características a las especificaciones contenidas en las normas IRAM. A los efectos de su empleo, en cuanto se refiere a medidas, estructura y calidades deberá recabarse la conformidad de la Inspección.

Las muestras de materiales y/o elementos que se incorporen a las obras, se deberán colocar en un lugar adecuado para su guarda y verificación, siendo su custodia responsabilidad de la Contratista.

Todos los materiales envasados lo serán en envases originales, perfectamente cerrados, con el cierre de fábrica. Cuando se autorice el uso de materiales aprobados, las muestras de los mismos quedarán en poder de la Inspección. Estas serán entregadas y colocadas en tableros acondicionados especialmente para su exposición y consulta permanente. Estos tableros serán ejecutados por cuenta y cargo de la Contratista. Los tableros de exposición de muestras aprobadas se agruparán en ítems de los cuales se han solicitado muestras. Será obligatorio la confección de tableros para muestras de: caños, cables, tomas, y accesorios de instalación eléctrica; herrajes y accesorios de carpinterías, etc.

Los materiales, instalaciones, sustancias, etc., que no se ajusten a las disposiciones precedentes, o cuyos envases tuvieran signos de haber sido violados, serán rechazados por la Inspección, debiendo la Contratista retirarlos de la Obra. Ante la eventual falta de un determinado material descripto en la presente documentación, el

Contratista está facultado a presentar, para su evaluación, alternativas que cumplan con los requisitos exigidos, no debiendo por ello modificar lo proyectado ni ocasionar un costo adicional de los trabajos.

Especificaciones sobre marcas

Si en las especificaciones relativas a cualquier rubro de la obra y/o en planimetrías se consignaran marcas comerciales, tomadas como base de diseño, cálculo y calidad, la Contratista se ajustará a las mismas.

De surgir inconvenientes para ajustarse a lo antedicho, la Contratista deberá presentar el equivalente de reemplazo a la Oficina de Arquitectura, Planeamiento y Proyecto del Ministerio de Seguridad haciendo la propuesta por nota y acompañándola de folletos técnicos con la información que justifique la equivalencia entre ambos. Si esto fuese considerado insuficiente por la Of. Arq. MS, ésta, en un todo de acuerdo con el Artículo N° 52 del PUByC, podrá requerir ensayos comparativos a efectuar en laboratorios especializados por ella designados, a exclusivo cargo de la Contratista, como así también los gastos emergentes de las verificaciones que la Oficina de Arquitectura, Planeamiento y Proyecto del Ministerio de Seguridad estime procedentes efectuar. Tanto la presentación de muestras, como la aprobación de las mismas por la Oficina de Arquitectura, Planeamiento y Proyecto del Ministerio de Seguridad, no eximen a la Contratista de su responsabilidad por la calidad y demás requerimientos técnicos. La administración no reconocerá económicamente las provisiones que excedan la calidad o brinden prestaciones mayores a lo especificado.

Sistemas patentados

Los derechos para el empleo en la Obra de artículos y dispositivos patentados, se considerarán incluidos en los precios de la Oferta. La Contratista será la única responsable por los reclamos que se promuevan por el uso indebido de patentes.

Tabla de tolerancia de construcción

A-Construcciones de Hormigón Armado:

Desviación de la vertical: en las líneas y superficies de columnas, pilares, paredes y torres, en cualquier nivel: hasta 3m, 5mm; hasta 6m, 8mm; hasta 12m, 18mm. Para columnas expuestas, ranuras de juntas de control y otras líneas visibles en cualquier nivel: para 6m, 5mm; para 12m, 10mm.

Variación del nivel o de las pendientes indicadas en los planos del contrato: en pisos, soleras, cielorrasos y cara inferior de vigas: 5mm en 3m. En cualquier paño, máximo: 8mm en 6m. Para paños mayores se incrementará en 1mm la tolerancia anterior, por cada metro que exceda los 6m.

Variación de las líneas de estructura, a partir de las condiciones establecidas en plano y posición relativa de las paredes: En 6m, 10mm. En 12m, 20mm.

Variación de las medidas transversales de columnas, vigas y en el espesor de losas y paredes: en menos, 5mm; en más, 10mm.

B-Construcción de Albañilería:

* Escuadras y planos paredes	5mm
* Escuadras y planos revoques	3mm
* Escuadras y planos revestimientos	2mm
* Niveles solados exteriores e interiores	1mm
* Escuadras y plomos de carpinterías	2mm

Pruebas de las obras

Antes de recibir provisoriamente las obras, la Oficina de Arquitectura, Planeamiento y Proyecto del Ministerio de Seguridad podrá disponer el control total de las mismas y efectuar las pruebas de las instalaciones y estructuras. Dichos controles consistirán fundamentalmente en verificaciones de estanqueidad, resistencia, dimensiones, densidades, valor soporte, estabildades, dosajes, etc., así como las nivelaciones, calidad de mano de obra y terminación de los trabajos, siendo este detalle enunciativo pero no limitativo. La Contratista deberá presenciar por sí, o por medio de su Representante Técnico, todas las operaciones indicadas en este artículo. El hecho de que cualquier trabajo o estructura hubiera sido oportunamente aprobado por el personal autorizado, no exime a la Contratista de su responsabilidad por la calidad resultante de sus obras.

Planos conforme a obra

La Contratista deberá suministrar a la Repartición para su aprobación, los Planos Originales Conforme a Obra, antes de la solicitud de Recepción Provisoria, según el siguiente detalle:

Planimetría general, detalle de estructuras, cortes, diagramas y detalle de cada uno de los servicios incorporados a la Obra, planilla de locales y todo otro plano o planilla que a juicio de la Supervisión fuera necesario para completar la fiel interpretación de las obras ejecutadas, fijando ésta las escalas respectivas. Tal documentación será confeccionada en papel, 4 (cuatro) copias y en CD, conteniendo los archivos de la documentación mencionada en formato Auto CAD 2000.

Esta obligación no estará sujeta a pago directo alguno. De igual forma que los honorarios, tasas, derechos y/o contribuciones exigibles, se consideran incluidos dentro del precio del contrato, debiendo el Proponente preverlos dentro de los gastos generales de su Propuesta

RUBRO 01- TRABAJOS PRELIMINARES

01.1- Seguridad de Obra: supervisión, higiene y seguridad, s/pliego.

El contratista tendrá a su cargo el mantenimiento, la higiene y la conservación de todas las instalaciones, mobiliarios y construcciones pertinentes al uso de la Inspección de Obra. Deberá asimismo adoptar todas las disposiciones necesarias para que se puedan inspeccionar las obras sin riesgo o peligro.

Previo a la iniciación de los trabajos se deberá presentar un "Programa de Trabajo" a realizar, dando asignaciones a cada tipo de trabajo, con su grado mayor o menor de riesgo, consignando cuales han de ser los trabajos en Obra a los que prestar mayor atención y control. Este deberá estar firmado y abalado por un profesional con incumbencia en este aspecto (Técnico o Ingeniero en Higiene y Seguridad).

Cuando dichos trabajos sean ejecutados, siempre y en todo momento deberá estar presente en Obra el Especialista en Seguridad e Higiene de la Construcción, haciéndose cargo y responsable, así como la Contratista, de los riesgos que el trabajo implique para los operarios y/o ejecutores de los mismos.

Se tendrán presentes los sistemas de señalización, advertencia, iluminación y balizamiento, para seguridad de transeúntes y vehículos, con las variables de día y noche, en parantes, columnas, tabiques, implemento o zona que pueda producir barreras obstáculo o situación potencial de impacto traumático, a través de cartelcerías y luminarias según los casos requieran. La Contratista efectuará su propuesta al respecto, y someterá la misma a la aprobación de la Inspección.

01.2- Limpieza general de locales, s/pliego.

Antes de iniciar la obra, la Contratista deberá proceder al retiro de los elementos en desuso que se encuentren ocupando las áreas a intervenir, respetando las disposiciones vigentes en materia de seguridad e higiene, y el destino que la Inspección defina para dichos elementos. Se cotizarán en este ítem todos los equipos y materiales de limpieza que resulten necesarios para tal fin.

RUBRO 02- PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS

02.1- Carteles de obra, s/pliego.

La Contratista deberá colocar al frente de la obra y en lugar visible, los correspondientes carteles de obra con los datos que le presente la Dirección de Obra, contemplando además la estructura que resulte necesaria de acuerdo a sus dimensiones, y su iluminación nocturna. La superficie de los carteles, montada sobre un bastidor, podrá ser de chapa y/o vinilo.

RUBRO 03- MOVIMIENTO DE TIERRA

03.1- Nivelación de suelo

Se procederá a la nivelación de la capa de suelo vegetal existente sobre el área involucrada en la obra, incluyendo su disposición y /o retiro según indicación de la Inspección de obra.

La Contratista deberá respetar las disposiciones vigentes en materia de seguridad e higiene. Se cotizarán en este ítem todos los equipos y materiales de limpieza que resulten necesarios.

RUBRO 04- DEMOLICIONES Y RETIROS

04.1- Demolición y retiro de piso y contrapiso, s/pliego y planos.

Se demolerán los pisos y contrapisos indicados en planos adjuntos, incluyendo su disposición y /o retiro según indicación de la Inspección de obra.

04.2- Demolición y retiro de revestimiento y revoques , s/pliego y planos.

Se demolerán los revestimientos y revoques indicados en planos adjuntos, incluyendo su disposición y /o retiro según indicación de la Inspección de obra.

04.3- Demolición y retiro de mampostería de ladrillo, s/pliego y planos.

Se demolerán los muros de mampostería indicados en planos adjuntos. Previamente al inicio de la demolición, se deberá efectuar el corte de servicios cuyos tendidos atraviesen los paramentos a demoler.

Los muros nunca deberán derribarse como grandes masas aisladas sobre los pisos del edificio que se demuele, ni sobre el terreno. Queda estrictamente prohibido tumbar los muros por volteo, la demolición se hará parte por parte, debiendo montarse un andamio adecuado como plataforma de trabajo.

Ningún elemento del edificio deberá dejarse en condiciones que pueda ser volteado por el viento o por las eventuales vibraciones. Toda cornisa y cualquier clase de saliente, será atada o apuntalada antes de removerse. Todo éste material será retirado del lugar a través de contenedores, los cuales serán ubicados en el lugar asignado por la Inspección de Obra y aprobado por las autoridades de Jefatura URIL.

Los vanos a ejecutar (previo a la demolición), deberán adintelarse.

RUBRO 05- CIELORRASOS

05.1- Cielorraso de placa de yeso, s/pliego y planos.

En todos los sectores indicados en planimetría, se construirán cielorrasos suspendidos de placas de roca de yeso, junta tomada, tipo Durlock estándar o similar superior calidad, compuestos por:

- Perfiles montantes, para armado de la retícula de montaje.
- Placas macizas de roca de yeso estándar, espesor 12.5mm, atornilladas al entramado de perfiles, terminación pintura color blanco.

RUBRO 06- AISLACIONES

06.1- Retiro membrana existente y colocación de nueva membrana de impermeabilización en techos, s/pliego.

Se retirara toda la aislación existente y se ejecutara nuevamente cuidando todos los elementos a impermeabilizar, luego del retiro de las membranas asfálticas existentes, se procederá a nivelar la superficie y corregir las pendientes o irregularidades que por acción de los trabajos anteriores de retiro de membrana existente hubieran resultado, mediante una carpeta de cemento compuesto con mezcla de una 1 parte de cemento y 3 partes de arena, manteniendo un espesor regular de 2 a 3 cm.

Las humedades ascendentes en parapetos se trataran con inyección de material siliconado para generar barreras hidráulicas y la posterior reparación de los revoques. Comprende la provisión de materiales, equipos y mano de obra para la colocación de membrana impermeable Ormiflex Código 10 en toda la cubierta del edificio, formada por asfalto plástico, con refuerzo central de polietileno, protección reflectada superior de film de aluminio y terminación inferior de film de polietileno, o equivalente, según indicaciones del fabricante e instrucciones que imparta al respecto la Inspección de Obra.

Colocación: Para la colocación en forma adherida al sustrato, sobre la superficie limpia se aplica una mano de imprimación asfáltica Ormiflex A ó Pintura PROFESIONAL a razón de 0,300 litro/m² por mano. A partir de los embudos o zona más baja, se coloca el primer rollo, calentando la parte inferior de la membrana a soplete, y presionando en forma continua sobre toda la superficie. Luego se coloca el segundo rollo con igual técnica que para la anterior, solapándolo al primero entre 8 y 10cm.

También puede adherirse al sustrato mediante una capa de asfalto plástico en caliente Ormiflex 20 P u Ormiflex 21 (colocado a pabito) u otros adhesivos para membranas en frío.

Unión entre membranas: Los solapes entre membranas pueden soldarse a soplete calentando la parte inferior de una y la superior de la otra. Con una cuchara se uniforma el asfalto, evitando la formación de hilos, producida por la contracción del polietileno. Luego se presiona en forma continua una sobre la otra, para lograr la unificación de ambas membranas, produciéndose un sangrado leve de asfalto. A continuación se efectúa el sellado de la soldadura, calentando suavemente la parte superior del borde de la membrana con la cuchara para nivelar la terminación. La zona de los solapes se repasa con pintura de aluminio Ormiflex 8.

RUBRO 07- REVOQUES

07.1- Revoque interior completo, s/pliego.

En todos los muros indicados en planimetría, picarán los revoques viejos y ejecutarán revoques nuevos. Grueso de 1 cm de espesor con mortero 1/4:1:4 (1/4 parte de cemento portland, una parte de cal aérea, cuatro partes de arena mediana) Fino de ½ cm con mortero 1/4:1:3 (1/4 parte de cal, una parte de cemento, tres partes de arena fina). Terminación filtrado.
Las superficies revocadas deberán quedar correctamente aplomadas y en perfectas condiciones para recibir el acabado de pintura posterior.

07.2- Revoque bajo revestimiento, s/pliego y planos.

En todos los muros de baños, indicados en planimetría, se ejecutará revoque bajo revestimiento. Las superficies revocadas deberán quedar correctamente aplomadas y en perfectas condiciones para recibir el revestimiento posterior.

07.3- Reparaciones varias (grietas, fisuras, etc.), s/pliego.

En grietas en las que se prevea poca movilidad y tengan que transmitir esfuerzos mecánicos y garantizar la continuidad del elemento constructivo, se optará por colocación de llaves, para conseguir un macizado más eficaz de todo su interior.
En grietas en que se prevea gran movilidad, se recurrirá a una independencia constructiva y se utilizará para su cierre un sellador tixotrópico y elástico de poliuretano para juntas de alto poder adhesivo.
En aquellos sectores de muros donde no exista revoque y se encuentre el ladrillo a la vista se realizará un revoque interior completo:
Grueso de 1 cm de espesor con mortero 1/4:1:4 (1/4 parte de cemento portland, una parte de cal aérea, cuatro partes de arena mediana)
Fino de ½ cm con mortero 1/4:1:3 (1/4 parte de cal, una parte de cemento, tres partes de arena fina). Terminación filtrado.
Las superficies revocadas deberán quedar correctamente aplomadas y en perfectas condiciones para recibir el acabado de pintura posterior.

07.4- Contrapiso de hormigon de cascote 10 cm sobre terreno natural y reparación de desagües pluviales según s/pliego y planos.

Se construirán contrapisos de mortero densidad controlada, como base de carpeta y pisos indicados en planimetría (local 3, Oficina de escribientes). Si se encontraran lugares que requieran trabajos especiales, tales como relleno, nivelaciones, estabilizaciones, la Inspección de obra dará las instrucciones para su realización.
Se realizarán los desagües pluviales pertinentes en sector 12 (Patio), se deben replantear los niveles para garantizar el buen escurrimiento del agua hacia las rejillas de piso instaladas.

Son los trabajos necesarios para la ejecución de todos los desagües pluviales, la canalización y encauce de las aguas hacia la calzada, como así también del entubamiento de las aguas de cunetas existentes.

La empresa propondrá una estrategia teniendo en cuenta: MANO DE OBRA, MATERIALES, PROVISION DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS, quedando la propuesta a consideración de la INSPECCIÓN DE OBRA. Al finalizar la tarea la empresa deberá

entregar para certificar el trabajo un plano conforme a obra de la instalación. Se utilizarán piezas y cañerías de PVC sanitario de primera calidad. Y se computará según la estrategia acordada según cada elemento que la compone.

07.5- Carpeta cementicia s/pliego y planos.

En todos los sectores indicados en planimetría (local 3, Oficina de escribientes) se realizará carpeta sobre contrapiso, con el fin de lograr una superficie apta para recibir el piso definitivo.

07.6- Azotado impermeable

En todos los muros exteriores indicados en planimetría (Perímetro completo de Patio y en ambas fachadas del edificio) se picarán los revoques viejos y ejecutará un azotado impermeable y posteriormente revoque grueso fratasado de 1 cm de espesor con mortero 1/4:1:4 (1/4 parte de cemento portland, una parte de cal aérea, cuatro partes de arena mediana).

RUBRO 08- Pisos y revestimientos

08.1- Colocación de pisos graníticos, s/pliego y planos.

En todos los sectores indicados en planimetría, se colocarán pisos de mosaicos graníticos bicapa pulidos, 30x30cm, color gris claro, tipo Blangino o similar superior calidad.

Previo a la ejecución de esta tarea la Contratista deberá presentar muestras de las piezas a utilizar, con 15 días de anticipación, para su aprobación por parte de la Inspección de obra. Una vez aprobada la muestra, la Contratista deberá proveer el 100% del piso a colocar, correspondiente a una misma partida, a fin de garantizar la homogeneidad de distribución de grano, color y tono.

La colocación del mosaico se ejecutará con mortero de cemento, de espesor 2cm. La Inspección de obra controlará con especial atención la perfecta colocación y nivelación de todos los elementos, no admitiéndose ninguna falla de ajuste, empalme, falsa escuadra, etc.

Se utilizarán separadores para conformación de juntas y pastina para su relleno.

08.2- Zócalos de granito 10cm, s/pliego y planos.

En todos los sectores indicados en planimetría (Local 3 Oficina de escribientes), se colocarán zócalos graníticos tipo Blangino o similar superior calidad, h: 10cm, color acorde al piso involucrado.

08.3- Revestimiento cerámico 20x20 blanco satinado en Baños. H. 2,10 m s/pliego y planos.

En todos los sectores indicados en planimetría, se realizará un revestimiento cerámico 20x20 satinado, color blanco. Previo a la ejecución de esta tarea la Contratista deberá presentar muestras de las piezas a utilizar, con 15 días de anticipación, para su aprobación por parte de la Inspección de obra. Una vez aprobada la muestra, la Contratista deberá proveer el 100% del revestimiento a colocar, correspondiente a una misma partida, a fin de garantizar la homogeneidad de color. Si se verificaran diferencias en cualquiera de las cualidades visibles, tono, manchas, diferencias dimensionales, espesor, ángulos, alabeos, u otro defecto, la Inspección de obra podrá rechazar la partida en forma parcial o total.

La colocación del cerámico se ejecutará con adhesivo tipo klaukol. La Inspección de obra controlará con especial atención la perfecta colocación y nivelación de todos los elementos, no admitiéndose ninguna falla de ajuste, empalme, falsa escuadra, etc.

Se utilizarán separadores para conformación de juntas y pastina para su relleno.

RUBRO 09- CARPINTERIAS

Las tareas especificadas en este rubro, comprenden la ejecución, provisión, transporte, almacenamiento, montaje y ajuste en obra, de todas las carpinterías que se especifican y detallan en los respectivos planos y planillas integrantes de la documentación. Se resolverán con sistema tipo Módena 2 de Aluar o similar superior calidad.

La Contratista deberá confeccionar los planos completos de detalles, con las aclaraciones necesarias, basándose en esta documentación y en las instrucciones que le suministre al respecto la Inspección de Obra. La presentación de los planos para su aprobación por parte de la Inspección de Obra, deberá hacerse como mínimo con 15 días de anticipación a la fecha en que deberán utilizarse en taller. No se podrá encarar la iniciación de ningún trabajo sin que fuera previamente aprobado.

09.1- P02, P03 y P04- Puerta abatible de aluminio linea Modena 2 similar o superior, 0,80x2,10, s/pliego y planos.

09.2- P01 - Puerta abatible doble hoja de aluminio linea Modena 2 similar o superior calidad, 1,40x2,10, s/pliego y planos.

09.3- V02 - Ventana corrediza de aluminio linea Modena 2 similar o superior calidad, 1,20x1,20 s/pliego y planos.

09.4- V01 - Ventana proyectante de aluminio linea Modena 2 similar o superior calidad, 0,80 x 2,10 s/pliego y planos.

09.5- V03 - Ventana proyectante de aluminio linea Modena 2 similar o superior calidad, 0,60 x 0,80 s/pliego y planos.

09.6- Puerta de rejas R01 de 1,15 x 2,5 m s/pliego y planos.

Según los planos adjuntos se construirá el módulo de herrería, el mismo serán ingresados a obra, contruidos y soldados en su lugar correspondiente según plano. Las soldaduras serán continuas y en toda la unión de elementos garantizando la perfecta unión de piezas. Las piezas de herrería ingresarán pintadas de color blanco.

09.7- Provisión y colocación de portón levadizo en cochera s/pliego y planos.

En la cochera, de acuerdo a indicación en planimetría, la Contratista reemplazará el portón existente por un nuevo Porton Levadizo Automatico De Chapa tipo Oblack o similar superior calidad. Contará con un sistema de elevación único y automatizado.

09.8- Reparación de cortina de enrollar s/pliego y planos.

Se evaluará el defecto que impide el normal funcionamiento de la cortina de enrollar, y se procederá a la reparación completa de la misma, para habilitar nuevamente su uso.

09.9- Provisión y colocación de nueva cerradura s/pliego y planos.

Se evaluará el defecto que impide el normal funcionamiento de la puerta existente, y se procederá a la reparación completa de la misma, para habilitar nuevamente su uso.

09.10- Provisión y colocación de nuevo picaporte s/pliego y planos.

Se evaluará el defecto que impide el normal funcionamiento de la puerta existente, y se procederá a la reparación completa de la misma, para habilitar nuevamente su uso.

RUBRO 10- INSTALACIÓN SANITARIA

10.1- Provisión y colocación de canilla de 1/2" s/pliego y planos.

En sector 1 Cochera, se instalará una canilla de Servicio. La empresa propondrá una estrategia teniendo en cuenta: MANO DE OBRA, MATERIALES, PROVISION DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS, quedando la propuesta a consideración de la INSPECCIÓN DE OBRA. Al finalizar la tarea la empresa deberá entregar para certificar el trabajo un plano conforme a obra de la instalación. Se utilizaran piezas y cañerías de termofusión de primera calidad. Y se computará según la estrategia acordada según cada elemento que la compone.

10.2- Provisión y colocación de inodoro s/pliego y planos.

10.3- Provisión y colocación grifería de bidet s/pliego y planos.

10.4- Provisión y colocación de mochila inodoro, cambiar descarga s/pliego y planos.

10.5- Provisión y colocación tapa pileta de piso 20x20 con marco reforzado s/pliego y planos.

10.6- Provisión y colocación cañería de PVC de 110 m s/pliego y planos.

La empresa propondrá una estrategia teniendo en cuenta: MANO DE OBRA, MATERIALES, PROVISION DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS, quedando la propuesta a consideración de la INSPECCIÓN DE OBRA. Al finalizar la tarea la empresa deberá entregar para certificar el trabajo un plano conforme a obra de la instalación. Se utilizaran piezas y cañerías de termofusión de primera calidad. Y se computará según la estrategia acordada según cada elemento que la compone.

10.7- Provisión y colocación piletas de patio s/pliego y planos.

RUBRO 11- INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Las tareas especificadas en este rubro comprenden la provisión de materiales, mano de obra, conducción técnica y todo lo necesario para efectuar la instalación eléctrica completa, de acuerdo a las presentes especificaciones técnicas y planos adjuntos. Dichos trabajos se ejecutarán en un todo de acuerdo con la Reglamentación para Instalaciones Eléctricas en Inmuebles de la Asociación Electrotécnica Argentina (AEA),

vigente al momento de la ejecución de la obra, normativas de conexión y especificaciones técnicas de la empresa distribuidora de energía eléctrica (EPE) y de los organismos provinciales intervinientes.

La empresa Contratista deberá realizar su propio relevamiento, evaluación técnica y proyecto ejecutivo. Será establecido en los planos de obra del proyecto ejecutivo, entregados por la Contratista a la Inspección de obra, previo al inicio de las tareas.

La Contratista deberá realizar los trámites correspondientes, para lograr la aprobación y autorización de la obra, ante todos los entes involucrados, tanto privados como estatales. Suministrará todos los permisos y planos aprobados por las reparticiones públicas necesarias, para la habilitación de las instalaciones cumpliendo con las leyes, ordenanzas y reglamentos aplicables en el orden nacional, provincial y municipal; además proveerá planos e instrucciones de uso y de mantenimiento de los equipos o elementos especiales que los requieran.

11.1- Potencia y Fuerza Motriz.

Caños: se utilizará caño semipesado normalizado, diámetro de acuerdo a cálculos, siempre cumpliendo con porcentajes utilizables según AEA90364. Se considera incluida en el presente ítem toda la albañilería, material y mano de obra, necesaria para apertura y cierre de canaletas.

Cajas: se utilizarán cajas cuadradas, normalizadas, de chapa de acero espesor 1.6mm, constituidas por cuerpo y tapa; todas deberán llevar borne de puesta a tierra.

11.1.1- Tablero principal, s/pliego.

Se armará en un todo de acuerdo al proyecto presentado en planimetría y a la reglamentación vigente. Será construido en chapa DD, calibre BWG N° 18, cierre laberíntico de embutir, contra frente calado, de medidas tal que aloje los interruptores, más una reserva del 20% adicional en espacio para futura ampliación, burlete de neopreno, cierre pomela 1/4 de vuelta. La chapa deberá ser desengrasada, pasivada, fosfatada, terminando la superficie con dos manos de antióxido y dos manos de pintura horneable color RAL6035 de acuerdo a IEC60439-1 AEA 90364. Llevará disyuntor bipolar y llaves termo magnéticas bipolares, según proyecto.

11.1.2 Instalación eléctrica completa por bocas, s/pliego.

Los trabajos a efectuarse bajo estas especificaciones incluyen la mano de obra, materiales e ingeniería de detalle para dejar en condiciones de funcionamiento correcto las Instalaciones de las obras a ejecutarse en el edificio de referencia.

Se ejecutarán los trabajos necesarios para la puesta en servicio del sistema de iluminación y tomacorrientes, incluyendo provisión e instalación de la canalización, cableado y cualquier otro material que resulte necesario, a las instrucciones que imparta la Inspección de obra, y reglamentación AEA 90364.

11.1.3 Canalización, s/pliego.

Se ejecutarán los trabajos de canalización necesarios para la puesta en servicio del sistema de iluminación y tomacorrientes.

11.2 Luminarias

Comprende la provisión e instalación de los artefactos de iluminación. La Contratista deberá proveer y colocar dichos artefactos previa aprobación de la Inspección de obras, con todos los dispositivos necesarios para su soporte, fijación y protección de las fuentes de luz, a los fines de sustituir –objeto de la presente obra- la iluminación

convencional, por Tecnología LED. La Contratista deberá presentar ante la Inspección de obras, memoria técnica sobre las características generales de las luminarias, como así también deberá proporcionar –certificación por parte del fabricante- en forma clara, concisa y normalizada, las características y parámetros técnicos de las luminarias.

El encendido de las luminarias exteriores será de manera automática a través de interruptores fotosensibles aptos para iluminación Led con grado de IP68. Si la potencia instalada supera la capacidad del interruptor fotosensible, se deberá instalar un microcontactor en el tablero.

Según indicación en planimetría y planilla adjunta, se proveerán y colocarán las siguientes luminarias:

- L01 Descripción Aparato: Farola Modelo: Atlantis Led, similar o superior.
- L02 Descripción Aparato: Proyector Led Exterior Modelo: Solar Led, similar o superior.

11.2.1 Provisión y colocación luminaria tipo L1, s/pliego.

Se proveerán y colocarán paneles led de embutir cuadrados 60x60 de 4000k blancos marca Lucciola led modelo elegante pal 100 60x60cm 1x50w o similar superior calidad.



11.2.2- Provisión y colocación luminaria tipo L2, s/pliego.

Se proveerán y colocarán Proyector Led Exterior Modelo: Solar Led, similar o superior.



RUBRO 12- PINTURA

Las tareas descriptas en el presente rubro comprenden la provisión de todos los materiales e insumos, mano de obra, equipos, etc., que resulten necesarios para la correcta ejecución de las pinturas interiores, exteriores, de rejas, aberturas, y de todos los sectores y elementos proyectados que así lo requieran según lo indicado en los planos correspondientes.

Los trabajos de pintura se ejecutarán de acuerdo a reglas del buen arte, debiendo todas las superficies ser limpiadas prolijamente y preparadas en forma conveniente antes de recibir las sucesivas manos de pintura. Los defectos que pudiera presentar cualquier estructura serán corregidos antes de proceder a pintarla, y la pintura se retocará si es necesario una vez concluido el montaje. El Contratista tomará todas las precauciones indispensables a fin de preservar las obras del polvo y la lluvia; a tal efecto en el caso de trabajos en exterior, procederá a cubrir la zona que se encuentra

en proceso de pintura con un manto completo de tela plástica impermeable hasta la total terminación del proceso de secado.

La última mano de pintura de cada tipo propuesto se dará después que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos. El Contratista deberá tomar las precauciones necesarias a los efectos de no manchar otras estructuras tales como vidrios, pisos, revestimientos, cielorrasos, artefactos eléctricos, sanitarios, estructuras, etc., pues en el caso que esto ocurra, será por su cuenta la limpieza o reposición de los mismos a sólo juicio de la Inspección de Obra.

Será condición indispensable para la aceptación de los trabajos, que tengan un acabado perfecto, no admitiéndose que presenten señales de pinceladas, pelos, etc. Si por deficiencia en el material empleado, mano de obra o cualquier otra causa, la calidad de la pintura no satisficiera las exigencias de perfecta terminación y acabado fijadas por la Inspección de Obra, el Contratista tomará las previsiones del caso, dará las manos necesarias, además de las especificadas, para lograr un acabado perfecto sin que este constituya trabajo adicional.

12.1- Látex sobre muros interiores, s/pliego.

En todos los tabiques divisorios interiores se aplicarán, como acabado final de los paramentos, tres manos de pintura látex para interiores, tipo Loxon o similar superior calidad, color blanco mate.

12.2- Pintura impermeable sobre muros exteriores, s/pliego.

En los muros exteriores se deberá aplicar un recubrimiento acrílico elástico base acuosa, con el fin de logra impermeabilizar por completo las paredes, sellando la superficie exteriores.

12.3- Látex para cielorrasos, s/pliego.

En todos los cielorrasos se aplicarán, como acabado final, tres manos de pintura látex para cielorrasos, tipo Loxon o similar superior calidad, color blanco mate.

12.4- Esmalte Sintético y antióxido en ventanas, celosías, rejas

Se restaurarán todas las carpinterías de metálicas y rejas existentes.

RUBRO 13- VIGILANCIA, LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS

13.1- Limpieza, s/pliego y planos.

La limpieza se hará permanentemente, en forma diaria, manteniendo la obra limpia y transitable. Durante la construcción estará vedado tirar escombros y residuos en el terreno. Se consideran incluidos en el presente ítem todos los materiales que resulten necesarios para realizar esta tarea, así como el acarreo del material de obra, los volquetes, etc.

Al finalizar los trabajos, la Contratista deberá realizar una profunda limpieza de la totalidad de la obra, la que será supervisada y aprobada por la Inspección de obra. Dicha limpieza deberá efectuarse con personal especializado en estas tareas.

La Obra deberá ser entregada completamente limpia y libre de cualquier elemento ajeno, de manera de poder ser equipada y ocupada inmediatamente, debiendo la Contratista retirar todo tipo de residuos, material excedente, equipos y herramientas, una vez culminados todos los trabajos.

13.2- Carga de contenedor s/pliego y planos.

SECRETARIA DE GESTION INSTITUCIONAL Y SOCIAL
DE LA SEGURIDAD
ARQUITECTURA, PLANEAMIENTO Y PROYECTO



**PROVINCIA
DE SANTA FE**

